

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR ZONNEPANELEN VOOR DE CONSUMENTEN 2021

□ Artikel 1. Toepasselijkheid

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken onverbrekelijk deel uit van iedere Huurovereenkomst, krachtens welke Verhuurder een Object c.q. Objecten aan Huurder ter beschikking stelt.
- 1.2 Van het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden en de Huurovereenkomst kan slechts worden afgeweken indien zulks schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

□ Artikel 2. Betaling

- 2.1 Huurder is verplicht de in de Huurovereenkomst genoemde huurtermijnen en andere aan Verhuurder verschuldigde bedragen te voldoen op de vermelde vervaldagen.
- 2.2 Indien Verhuurder enige betaling niet uiterlijk op de vervaldag op zijn rekening heeft ontvangen, is Huurder aan Verhuurder een vertragingsrente verschuldigd van 1,5% (anderhalf procent) per kalendermaand, waarbij een gedeelte van een kalendermaand voor een gehele kalendermaand wordt gerekend.
- 2.3 Huurder is verplicht al hetgeen hij op grond van de Huurovereenkomst verschuldigd is, aan Verhuurder te voldoen zonder enige verrekening, opschorting, inhouding of korting uit welke hoofde ook, daaronder mede begrepen uit hoofde van huidige of toekomstige directe of indirecte belastingen en/of belastingvoorschriften, heffingen, accijnzen, of enige andere inhoudingen.
- 2.4 De huurprijs genoemd in de Huurovereenkomst is bepaald mede op basis van de bij ondertekening van de Huurovereenkomst of de offerte daarvoor geldende tarieven op de geld- en kapitaalmarkt. Voor het geval er tussen de datum van ondertekening door Huurder van de Huurovereenkomst c.q. de offerte en het tijdstip van aanvang van de Huurperiode als bedoeld in artikel 1 van de Huurovereenkomst een periode is verstreken van 5 of meer dagen, is Verhuurder gerechtigd in geval van wijzigingen op de geld- en kapitaalmarkt de huurprijs overeenkomstig die wijzigingen aan te passen. Huurder zal schriftelijk van een wijziging op de hoogte worden gesteld en verklaart zich daarmee door ondertekening van de Huurovereenkomst bij voorbaat reeds akkoord.
- 2.5 Huurder verbindt zich hierbij om Verhuurder door middel van ondertekening van deze overeenkomst tot wederopzegging te machtigen om de door Huurder aan Verhuurder verschuldigde huurtermijnen volgens het in de Lease-overeenkomst afgesproken betalingsschema te doen afschrijven van Huurders bankrekening. Huurder zal er voor zorgdragen dat het saldo van zijn rekening op de vervaldagen voldoende is, om de betalingen te laten uitvoeren.

- 2.6 Verhuurder is gerechtigd om, indien van toepassing, per gefactureerde termijn de overeengekomen administratiekosten en/of bijkomende kosten in rekening te brengen, welke gelijktijdig met de huurtermijn door middel incasso van Huurder's bankrekening zullen worden afgeschreven.

□ Artikel 3. Eigendom van het Object

- 3.1 Het Object is en blijft gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst eigendom van Verhuurder. Huurder heeft geen recht op of belang in het Object anders dan als Huurder. Verhuurder is tevens aan te merken als fiscaal eigenaar van het Object. Huurder zal zich met betrekking tot het Object dan ook onthouden van het maken van aanspraak op Nederlandse fiscale investeringsfaciliteiten.
- 3.2 Het is Huurder niet toegestaan het Object door bestemming of anderszins zodanig met andere roerende of onroerende zaken te verbinden, dat daardoor de eigendom van het Object voor Verhuurder verloren zou kunnen gaan. In geval door natrekking of anderszins de eigendom van het Object voor Verhuurder wordt aangetast of verloren gaat, dan wel het Object teniet of verloren gaat, is Huurder gehouden de daaruit voor Verhuurder ontstaande schade Verhuurder volledig, direct en ineens te vergoeden.
- 3.3 Alle zaken die Huurder aan of in het Object aanbrengt of doet aanbrengen, worden en blijven eigendom van Verhuurder zonder dat Huurder jegens Verhuurder recht heeft op enige vergoeding. Huurder heeft niet het recht die aangebrachte zaken zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder te verwijderen.
- 3.4 Op eerste verzoek van Verhuurder zal Huurder op het Object op een door Verhuurder aan te wijzen plaats een door Verhuurder te bepalen merktaken aanbrengen ter zake van Verhuurders eigendomsrechten op het Object.

□ Artikel 4. Aansprakelijkheid van Huurder - Uitsluiting van garantie

- 4.1 Huurder draagt alle risico's hoegenaamd ook met betrekking tot het Object, daaronder begrepen doch niet beperkt tot de risico's van verlies (diefstal en verduistering daaronder begrepen), tenietgaan van of schade aan het Object als gevolg van welke oorzaak ook.
- 4.2 Indien een dergelijk risico zich verwezenlijkt of indien het Object om enige andere reden onbruikbaar, defect of niet voor Huurder beschikbaar is, blijft Huurder niettemin verplicht, de Huurovereenkomst volledig na te komen en mitsdien zonder enig recht op korting of vermindering, de huurtermijnen aan Verhuurder te voldoen. Verhuurder is niet verplicht een vervangend Object ter beschikking te stellen en hij is niet aansprakelijk voor de door Huurder te lijden schade of te maken kosten als gevolg van c.q. in verband met de verwezenlijking van de hiervoor genoemde risico's c.q. het onbruikbaar,

buitenwerking, defect of niet beschikbaar zijn van het Object.

- 4.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige door Huurder geleden of te lijden schade, ontstaan ten gevolge van het gebruik van het Object, tenzij deze is ontstaan door opzet of grove nalatigheid van de zijde van Verhuurder, noch voor schade door Huurder geleden door gebreken aan of eigen gebrek van het Object, ongeacht door welke omstandigheid die beschadigingen of gebreken mochten zijn ontstaan.

□ Artikel 5. Gebruik

5.1 Huurder verbindt zich:

- a) het Object zorgvuldig, deskundig en overeenkomstig de geldende wetbepalingen en voorschriften te gebruiken voor het doel waarvoor deze bestemd is;
- b) het Object als een goed huisvader te beheren en bij voortduring voor zijn rekening en risico in goede staat van onderhoud te houden, voor zijn rekening alle verloren, beschadigde, gebroken of defecte onderdelen door nieuwe gelijkwaardige onderdelen te vervangen en overigens alle noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden voor zijn rekening te doen uitvoeren door de Verhuurder of bij Verhuurder aangesloten partijen;
- c) alle voor het gebruik van het Object vereiste vergunningen, goedkeuringen en toestemmingen te verkrijgen en geen handelingen te verrichten, toe te staan of na te laten als gevolg waarvan het houden of gebruik van het Object in strijd zou zijn met de wet of enig rechtskracht hebbend voorschrift;
- d) aan het Object niets te verrichten, toe te staan of na te laten als gevolg waarvan een verzekering van het Object afgesloten verzekering geen dekking biedt, beëindigd of geroyeerd kan worden of anderszins ongeldig is of zou kunnen worden;
- e) het Object te vrijwaren tegen conservatoir en executoriaal beslag of andere gerechtelijke maatregelen en het Object of eventuele daaruit of uit de Huurovereenkomst voortvloeiende rechten niet te verkopen, over te dragen, te ruilen, te verpanden, te verhuren, zonder toestemming aan een ander in gebruik te geven of anderszins met een zakelijk of persoonlijk recht te bezwaren;
- f) het Object niet te gebruiken voor een doel waarvoor het niet is gemaakt of redelijkerwijs niet geschikt is en het Object overigens te gebruiken met inachtneming van de juiste wijze van bediening en overeenkomstig eventuele veiligheidsvoorschriften en overigens steeds te voldoen aan de voorschriften op grond van de geldende wet en regelgeving en wel in het bijzonder die met betrekking tot het milieu;

g) op verzoek van Verhuurder het Object ter beschikking te stellen voor bezichtiging en/of inspectie door Verhuurder;

h) alle belastingen, accijnzen, heffingen, rechten, leges, lasten of andere bedragen, die terzake van het Object of het houden of gebruik daarvan worden geheven of verschuldigd zullen worden, stipt op tijd te voldoen en op het eerste verzoek van Verhuurder aan deze kwitanties van betalingen te tonen;

i) geen veranderingen aan het Object aan te brengen als gevolg waarvan het Object in waarde zou kunnen dalen;

j) derden, die ten opzichte van het Object rechten of aanspraken willen doen gelden dan wel beslag of andere maatregelen op of terzake van het Object treffen, onmiddellijk mee te delen dat het Object eigendom is van Verhuurder;

k) de kosten van eventuele maatregelen, die Verhuurder of Huurder treft ter bescherming van Verhuurder, voor zijn rekening te nemen of aan Verhuurder te vergoeden;

l) in geval van door derden terzake van het Object gemaakte aanspraken, beslag of andere maatregelen, daarvan terstond Verhuurder schriftelijk mededeling te doen;

m) het Object voor zijn rekening en risico tijdig te onderwerpen aan bij wettelijke bepaling of andere overheidsvoorschriften verplicht gestelde keuringen;

n) toe te staan en er aan mee te werken dat Verhuurder, in geval het Object van overheidswege mocht worden gevorderd, mede namens Huurder naar eigen inzicht schadeloosstelling terzake zal regelen, ontvangen en daarvoor kwijting zal verlenen en dat hetgeen Verhuurder aldus zal ontvangen, zal worden verrekend met de vorderingen van Verhuurder op Huurder.

- 5.2 In het geval Huurder van het Object geen gebruik kan maken komt dit geheel voor zijn risico en heeft dit geen invloed op zijn betalingsverplichtingen uit de Huurovereenkomst, tenzij de verhindering een gevolg is van omstandigheden welke te wijten zijn aan opzet of grove schuld van de zijde van Verhuurder.

- 5.3 Huurder machtigt Verhuurder onherroepelijk om de plaats waar het Object zich bevindt, te betreden teneinde het Object te inspecteren en terug te nemen zodra Verhuurder daarop recht meent te hebben.

□ Artikel 6. Verzekering en schade aan het Object

- 6.1 Huurder is verplicht, het Object voor eigen rekening te verzekeren en gedurende de gehele Huurperiode verzekerd te houden op basis van door Verhuurder goed te keuren verzekeringsvoorwaarden en door voor Verhuurder aanvaardbare verzekeraars. Het Object moet, ten behoeve van Verhuurder, verzekerd zijn en blijven op gebruikelijke uitgebreide

verzekeringsvoorwaarden tegen alle risico's ter zake het object, bijvoorbeeld schade, verduistering, tenietgaan en verlies van het Object alsmede tegen het risico van aansprakelijkheid. Ten opzichte van Verhuurder blijft Huurder te allen tijde aansprakelijk voor alle schade hoe ook genaamd of geleden aan of veroorzaakt door het Object, voor zover dit al dan niet gedekt onder de polis. Verhuurder dient in de verzekeringsovereenkomst te zijn aangemerkt als meest begunstigde (mede-)verzekerde, waarvan ten genoegen van Verhuurder op de betreffende polis aantekening moet worden gemaakt. De betreffende polis moet ten minste dekken de totale vervangingswaarde/ cataloguswaarde van het Object ingeval van verlies, tenietgaan of onherstelbare schade en, in geval van gedeeltelijk verlies of herstelbare schade, de kosten van herstel en/of van vervanging van onderdelen van het Object.

- 6.2 Huurder verbindt zich jegens Verhuurder alle in de verzekeringsovereenkomst(en) gestelde voorwaarden stipt na te komen en de premies en overige bedragen die verschuldigd zijn of zullen worden uit hoofde van de door Huurder afgesloten verzekering(en) stipt en volledig te zullen voldoen en Huurder zal op het eerste verzoek van Verhuurder aan deze bewijs van premiebetaling en/of de polis (ter inzage) verstrekken.
- 6.3 Ingeval van verlies, tenietgaan van of schade aan het Object is Huurder verplicht terstond daarvan Verhuurder en de verzekeraar in kennis te stellen. De schaderegeling met verzekeraar zal door Verhuurder in overleg met Huurder worden afgewikkeld.
- 6.4 In geval van verlies of tenietgaan van het Object dan wel in geval van een zodanige schade dat het Object naar het oordeel van Verhuurder niet herstelbaar is, zal Verhuurder de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang kunnen beëindigen en zullen onmiddellijk in hun geheel opeisbaar en betaalbaar zijn, alle vervallen en onbetaalde huurtermijnen, alle nog niet verschenen huurtermijnen of andere nog niet vervallen bedragen, te vermeerderen met een vergoeding voor de gecalculeerde restwaarde, verminderd met de door Verhuurder te dier zake van de assuradeuren ontvangen uitkering. De omstandigheid dat een uitkering krachtens de verzekeringsovereenkomst te eniger tijd mocht zijn te verwachten, ontslaat Huurder niet van zijn (betaling)verplichtingen jegens Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.
- 6.5 Verhuurder is nimmer verplicht aan Huurder een Vervangend Object ter beschikking te stellen.
- 6.6 In geval van gedeeltelijk verlies van of herstelbare schade aan het Object, zal Huurder voor eigen rekening het Object onverwijld en ten genoegen van Verhuurder (doen) herstellen resp. gedeeltelijk (doen) vervangen door de Verhuurder of bij Verhuurder aangesloten partijen. Indien en voor zover Verhuurder in een dergelijk geval uitkeringen krachtens een verzekeringsovereenkomst mocht

ontvangen, zullen dergelijke uitgekeerde bedragen kunnen worden aangewend ter delging van de kosten van herstel c.q. gedeeltelijke vervanging van het Object, tenzij Huurder jegens Verhuurder enige (betaling)verplichting uit hoofde van de Huurovereenkomst niet mocht zijn nagekomen. In dat geval strekken de door Verhuurder te ontvangen verzekeringsspenningen eerst ter delging van hetgeen Huurder aan Verhuurder verschuldigd is.

- 6.7 Huurder gehouden het eigendomsrecht van Verhuurder op het Object op de verzekeringsspolis te doen aantekenen, met vermelding dat Verhuurders aansprakelijkheid mede is gedekt en dat betalingen door de verzekeraars c.q. door haar tussenpersonen slechts aan Verhuurder kunnen worden gedaan.
- 6.8 Voor zoveel nodig machtigt Huurder hierbij Verhuurder onherroepelijk, om namens Huurder alle verzekeringsspenningen, die krachtens een verzekeringsovereenkomst mochten worden uitgekeerd in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te verlenen.
- 6.9 Huurder verklaart dat hij volledig bevoegd is tot de verpanding als bedoeld in artikel 7.7 en dat de aldaar genoemde rechten en vorderingen hem volledig en onbezwaard toebehoren, vrij van beslag, vruchtgebruik, pandrecht t.b.v. derden en andere beperkte, zakelijke en/of persoonlijke rechten.
- 6.10 Indien Huurder zijn verplichtingen uit dit artikel niet nakomt, heeft Verhuurder het recht naar eigen goeddunken en voor rekening van Huurder het Object te verzekeren op eigen naam tegen alle door Verhuurder gewenste risico's.

□ Artikel 7. Ontbinding van de Huur

- 7.1 Verhuurder heeft het recht de Huurovereenkomst terstond, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst middels schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden in onder meer elk van de navolgende gevallen, in welke gevallen Huurder Verhuurder direct en ineens een schadevergoeding verschuldigd is gelijk aan alle nog te verschijnen termijnen alsmede alle verschenen maar nog niet betaalde termijnen inclusief verdragingsrente, als bedoeld in artikel 2:
 - a) indien Huurder enige huurtermijn of enig ander, ingevolge de Operational Leaseovereenkomst, verschuldigd bedrag niet tijdig op de vervalldag aan Verhuurder betaalt, ongeacht of Huurder al dan niet in gebreke is gesteld;
 - b) Huurder enige verplichting uit de Huurovereenkomst niet geheel, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt of een daarmee strijdige handeling verricht;
 - c) indien Huurder, zijnde een natuurlijk persoon, komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest;

d) indien Huurder (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, zijn eigen faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of op hem van toepassing wordt verklaard de Wet schuldsanering natuurlijke personen;

e) indien Huurder, zijnde een rechtspersoon of onderneming, besluit tot liquidatie van de rechtspersoon of onderneming, de onderneming geheel of gedeeltelijk staakt of verplaatst naar een ander land dan waar Huurder blijkens de Huurovereenkomst bij ondertekening daarvan is gevestigd dan wel Huurder een besluit tot zodanige staking of verplaatsing neemt;

f) indien Huurder het land van zijn woonplaats of vestiging ten tijde van het aangaan van de Huurovereenkomst verlaat althans gegronde redenen bestaan dat Huurder zulks zal doen;

g) indien op een substantieel deel van de activa van c.q. ten laste van Huurder beslag wordt gelegd of deze activa met beslag of andere gerechtelijke maatregelen worden bedreigd;

h) indien Huurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst enige onjuiste opgave heeft verstrekt dan wel Verhuurder niet in kennis heeft gesteld van feiten of omstandigheden waarvan het belang naar het oordeel van Verhuurder van dien aard is dat Verhuurder de Huurovereenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan wanneer Verhuurder de juiste stand van zaken had gekend;

i) indien de statuten of reglementen van Huurder, zijnde een rechtspersoon, worden gewijzigd of indien een wijziging optreedt terzake van de bestuurders, commissarissen, aandeelhouders of feitelijk leidinggevende personen van Huurder, voor zover deze omstandigheden naar het redelijk oordeel van Verhuurder een aanmerkelijke verzwaring van haar risico's meebrengen;

j) indien de verzekering van het Object door verzekeraars wordt opgezegd of de verzekeringspolis wordt geroyeerd of een bestaande verzekering niet wordt verlengd en bij andere verzekeringsmaatschappijen geen, naar het oordeel van Verhuurder, voldoende dekking kan worden verkregen;

k) indien aan het Object schade wordt toegebracht, die niet door de verzekering is gedekt of terzake waarvan verzekeraars aan Verhuurder anderszins geen schadeloosstelling uitkeren;

l) bij verlies (diefstal en verduistering daaronder mede begrepen) van het Object, gehele vernietiging van het Object of indien het Object geheel of ten dele om een andere reden uit de macht van Huurder geraakt; of

m) indien zich enige andere omstandigheid voordoet als gevolg waarvan de rechten van Verhuurder met betrekking tot het Object in gevaar kunnen worden gebracht, of zodanige vrees bestaat dat de continuïteit van Huurder niet langer is gewaarborgd

7.2 Bij beëindiging van de Huurovereenkomst verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Object en vindt het bepaalde in artikel 9 overeenkomstige toepassing.

7.3 Het bepaalde in dit artikel doet niet af aan het recht van Verhuurder om in of buiten rechte op grond van de betreffende artikelen van het Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk nakoming dan wel (partiële) ontbinding van de Huurovereenkomst te vorderen, met vergoeding van kosten, schade en interessen.

□ Artikel 8. Teruglevering van het Object

8.1 Bij het einde van de Huur na afloop van de Huurperiode of in geval van ontbinding als bedoeld in artikel 8 is Huurder verplicht, het Object in goede en oorspronkelijke staat (behoudens normale slijtage) aan Verhuurder op te leveren en ter beschikking te stellen op een door Verhuurder aan te wijzen plaats en wijze. Indien Huurder daarmee in gebreke blijft verbeurt Huurder aan Verhuurder, onverminderd zijn aansprakelijkheid voor schade die Verhuurder lijdt doordat het Object niet, niet tijdig, dan wel niet overeenkomstig het vorenstaande is teruggeleverd, een boete ter grootte van € 450, --voor ieder dag dat het object niet zal zijn teruggeleverd en heeft Verhuurder het recht zich zonder voorafgaande waarschuwing in de (feitelijke) macht van het Object te (doen) stellen.

8.2 Indien en voor zover aan Huurder wegens behoud, bearbeiding of onderhoud van het Object, wegens vervanging, vernieuwing of uitbreiding van (onderdelen van) het Object of wegens het aanbrengen van zaken op of aan het Object op grond van enige wettelijke of contractuele bepaling een voorrecht of retentierecht ter zake van het Object zou toekomen, doet Huurder hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk ten behoeve van Verhuurder afstand van enig aldus aan Huurder nu of in de toekomst toekomend voorrecht of retentierecht.

8.3 Alle kosten verband houdend met de oplevering aan Verhuurder, daaronder begrepen de kosten van vervoer naar een door Verhuurder opgegeven bestemming, en de kosten van (transport)verzekering zijn voor rekening van Huurder.

8.4 Zolang het Object niet ten genoegen van Verhuurder aan deze is opgeleverd, is Huurder gehouden, naast de op hem rustende betalingsverplichtingen, alle overige verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst onverkort na te komen en ook na oplevering van het Object blijven alle verplichtingen van Huurder onverkort van kracht, tenzij uit de inhoud van een verplichting het tegendeel voortvloeit.

8.5 Alle kosten, die Verhuurder na oplevering van het Object moet maken doordat Huurder enige verplichting uit hoofde van de Huurovereenkomst niet is nagekomen, daaronder mede begrepen herstel- of onderhoudsverplichtingen, komen voor rekening van Huurder en moeten op eerste aanmaning onverwijld door Huurder aan Verhuurder worden voldaan.

8.6 Op het moment van teruggave zal er door Verhuurder of een door hem aan te wijzen derde een verslag worden opgemaakt betreffende de toestand van het Object. Dit verslag zal bij eventuele geschillen als volledig bewijs dienen van de staat waarin het Object zich bevond bij teruggave van dat Object door Huurder aan Verhuurder. Het Object moet gemonteerd en in goede staat van werking verkeren. Elke schade die normale slijtage te boven zou gaan, zal door de Huurder gedragen worden.

□ Artikel 9. Overdracht van de Huurovereenkomst

9.1 Verhuurder heeft te allen tijde het recht, zonder voorafgaande kennisgeving aan Huurder de Huurovereenkomst en/of de daaruit voortvloeiende rechten en/of de eigendom van het Object aan derden over te dragen dan wel een derde in haar plaats te doen treden. Huurder verklaart door ondertekening van de Huurovereenkomst met een dergelijke overdracht bij voorbaat reeds in te stemmen.

□ Artikel 10. Kosten en belastingen

10.1 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, kosten van juridische bijstand in en buiten rechte, deurwaarders en overige kosten, die Verhuurder zal maken in verband met de invordering van enig krachtens de Huurovereenkomst verschuldigd bedrag, de vordering tot voldoening van Huurder aan zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst, het vaststellen van de verblijfplaats van Huurder of het Object of het terugnemen van het Object, komen volledig ten laste van Huurder en zullen door Huurder op eerste verzoek aan Verhuurder terstond moeten worden vergoed. In geval van niet, niet tijdige of niet volledige betaling van huurtermijnen of anderszins verschuldigde bedragen worden deze ten laste van Huurder komende kosten door partijen hierbij vastgesteld op tenminste 15% (vijftien procent) van de achterstallige bedragen.

10.2 Voor rekening van Huurder komen voorts alle op het Object vallende en/of uit de Huurovereenkomst of het gebruik van het Object voortvloeiende belastingen, heffingen, accijnzen, leges en andere lasten, voor zover deze niet expliciet in de huurtermijn zijn begrepen, ook indien deze belastingen, heffingen, accijnzen, leges of lasten van Verhuurder zullen worden geheven of aan Verhuurder zullen worden opgelegd, in welk geval

Huurder op eerste verzoek Verhuurder volledig en onverwijld schadeloos zal stellen.

□ Artikel 11. Mededeling betalingsonmacht

11.1 Huurder is verplicht Verhuurder terstond in kennis te stellen van al hetgeen voor Verhuurder van belang kan zijn met betrekking tot het Object of Huurder, zoals onder andere van de in artikel 8 genoemde feiten en omstandigheden. In het bijzonder is Huurder verplicht, indien hij gebonden is om aan het desbetreffende uitvoeringsorgaan mede te delen dat hij niet tot betaling van premie- of belastingschuld in staat is, eveneens Verhuurder terstond van deze onmogelijkheid in kennis te stellen.

□ Artikel 12. Diversen

12.1 Indien Huurder van woonplaats en/of van vestigingsplaats verandert, is hij gehouden Verhuurder daarvan terstond schriftelijk, bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst in kennis te stellen.

12.2 Iedere kennisgeving, aanzegging, factuur of ander document in verband met een Huurovereenkomst zal worden verzonden aan het in de Huurovereenkomst genoemde adres van Huurder of indien Huurder overeenkomstig lid 1 van dit artikel Verhuurder van de adreswijziging in kennis heeft gesteld, aan dit laatst bekende adres van Huurder. Ieder aan het adres van Huurder gezonden document zal, indien dit per post wordt verzonden, worden geacht door Huurder te zijn ontvangen op de tweede werkdag na de dag van ter post bezorging.

12.3 Huurder verbindt zich om op verzoek van Verhuurder aan deze jaarlijks, binnen 180 dagen na afsluiting van het fiscale boekjaar van Huurder, ter beschikking te stellen een door een registeraccountant gecontroleerd en goedgekeurd jaarverslag, mede omvattende een balans en een verlies- en winstrekening. Bovendien zal Huurder op verzoek van Verhuurder deze informeren met betrekking tot zijn financiële positie, voor zover Verhuurder deze informatie redelijkerwijs nodig mocht oordelen.

12.4 Indien als gevolg van de toepassing of interpretatie van enige wettelijke bepaling, regeling of overheidsvoorschrift door een met de uitvoering of administratie daarvan belaste overheidsinstelling of als gevolg van wijziging van enige wettelijke bepaling, regeling of overheidsvoorschrift, Verhuurder direct of indirect zal worden onderworpen aan enige belasting, accijns, heffing, inhouding, monetaire verplichting of om andere redenen, bedragen ten laste van Verhuurder worden gebracht en dientengevolge de kosten voor Verhuurder ter zake van het tot stand brengen of in stand houden van de Huurovereenkomst worden verhoogd of de netto omvang van de door Verhuurder te ontvangen huurtermijnen of andere bedragen wordt verminderd, dan is Huurder verplicht op eerste

verzoek aan Verhuurder de door deze vast te stellen bedragen bij te betalen of in te houden.

- 12.5 Huurder verklaart ervan op de hoogte te zijn, dat Verhuurder - voor zover van toepassing - deze transactie alsmede de nakoming daarvan moet melden aan het Bureau Krediet Registratie en verklaart door ondertekening van de Huurovereenkomst daarmee akkoord te gaan.
- 12.6 Een door Verhuurder getekend uittreksel uit haar administratie strekt tot volledig bewijs van haar vordering op Huurder, behoudens tegenbewijs.
- 12.7 In geval de Huurovereenkomst van de zijde van Huurder is aangegaan door meer dan een natuurlijk persoon of rechtspersoon of een combinatie van beiden dan zijn diegenen ieder voor alle verplichtingen jegens de Verhuurder die voortvloeien uit de Huurovereenkomst voor het geheel aansprakelijk. Verhuurder heeft tegenover ieder voorgenoemde genoemde personen recht op nakoming voor het geheel.
- 12.8 Afwijkingen van, of aanvullingen op de bepalingen van de Huurovereenkomst waaronder uitdrukkelijk begrepen de bepalingen van de Algemene Voorwaarden van Verhuurder behorende bij die overeenkomst zijn alleen bindend voor partijen na voorafgaande schriftelijke toestemming van partijen.
- 12.9 Op de onderhavige overeenkomsten is Nederlandse recht van toepassing. Eventuele geschillen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, zullen in eerste aanleg worden berecht door de bevoegde rechter te Lelystad.

□ Artikel 13. Slotbepalingen

- 13.1 Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 1-4-2021
- 13.2 Verhuurder heeft het recht deze Voorwaarden gedurende de looptijd van de Overeenkomst waarop deze van toepassing zijn te wijzigen.
- 13.3 Indien Verhuurder niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Verhuurder in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden te verlangen.
- 13.4 Indien één of meer bepalingen van de Voorwaarden of de Overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter vernietigd worden, behouden de overige bepalingen hun rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepalingen overleg voeren teneinde een vervangende regeling te treffen.
- 13.5 Deze Algemene Voorwaarden liggen bij Verhuurder op kantoor ter inzage en zijn te vinden op de website van Verhuurder.

Getekend voor gezien en akkoord:

Handtekening(en) contractant

Handtekening buitendienstmedewerker
Hoverma b.v.